



Aika 10.03.2026, klo 16:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Kunnossapitoluokitus 2026**
- § 38 Matarojan vesijohto-osuuskunnan anomus liittymiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon / Kauppakirja**
- § 39 Tiehöylän hankinta**
- § 40 Katusuunnitelma / Koulukatu, Koulupojankatu, Urheilukatu, Hiljankulma sekä risteysalue (Siiriläntie-Kosolankatu)**
- § 41 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Saarenkoivukuja**
- § 42 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Tervasmäki-Kortesojaantie**
- § 43 Lankilantien sillan rakentaminen / Urakoitsijavalinta / Avustus / Lisä- ja muutostyöt**
- § 44 Kaupungeodeetin irtisanoutuminen**
- § 45 Kaupungeodeetin viran täyttölupa 1.8.2026 alkaen**
- § 46 Sijoittamislupa / 408-401-12-267 / Länsikyläntie 223 / Eläinsuojan rakentaminen**
- § 47 Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-401-14-152 / Ahonkuja 34**
- § 48 Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-409-1-537**
- § 49 Purettavat rakennukset 2026**
- § 50 Talousarvion 2026 toteutuminen 1.1.-31.1.2026, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)**
- § 51 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 52 Ilmoitusasiat**
- § 53 Muut asiat**



Osallistujat

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Vesala, sihteeri
Tuomas Berg
Maiju Lemettinen
Hanne Ronkainen
Sannamarja Saarikoski
Ibrahim Sahindal
Pasi Salo
Jaana Tuuri
Pekka Hella
Anneli Jäätteenmäki
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Oskari Koivisto
Henna Martikkala, Työnjohtaja, vt, kaupunginpuutarhuri
Harri Seppälä
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö
Mirva Korpi



§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärään aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämismestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Hanne Ronkainen ja Rauno Latvala (varalla Sannamarja Saarikoski).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.



§ 37

Kunnossapitoluokitus 2026

LAPDno-2026-98

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Martikkala, Työnjohtaja, vt, kaupunginpuutarhuri, henna.martikkala@lapua.fi

Liitteet

- 1 Kunnossapidon pääluokat
- 2 Pinta-alat
- 3 Pinta-ala kaupunginosittain
- 4 Erkinpuiston muutos
- 5 Monttupuiston muutos
- 6 Siirilänpuiston muutos
- 7 Niemitalonpuiston muutos
- 8 Rantalanpuiston muutos

Viheralueiden hoitoluokituksen tarkoituksena on luokitella viheralueet niiden sijainnin ja käyttötarkoituksen sekä alueen luontoarvojen mukaan kunnossapitoluokkiin. Kullekin alueelle annettu kunnossapitoluokitus määrittelee alueen laatu- ja kustannustavoitteet, jotka puolestaan määräytyvät vuosittaisen käyttötalouden budjetin mukaisesti. Kunnossapitoluokituksessa määritellään alueiden hoitotavat, jotka määrittävät hoitokertojen lukumäärän.

Lapuan kaupungin viheralueiden hoito perustuu Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 mukaiseen alueiden hoitoon. Viheralueiden luonto-, kulttuuri-, virkistys-, hyvinvointi- ja maisemalliset arvot sekä käyttö- ja toiminnalliset arvot tuodaan luokituksessa esille käyttäen alaluokkia. RAMS 2020 luokituksessa on mahdollista jakaa sama viheralue useampaan kunnossapitoluokkaan, jolloin sama viheralue voi olla osittain rakennettua R aluetta ja osittain A niittyä ja M metsää.

Lapuan kaupungin kunnossapitoluokituksen 2026 lähtökohdat

Lapuan kaupungin omistamia asemakaavan mukaisia **puisto-, liikenne- ja pihaviheralueita on yhteensä noin 192 ha**. Näistä **rakennettuja R-alueita on noin 131ha**. Nämä alueet kuuluvat intensiivisemmän ja kustannuksiltaan kalleimman hoidon alaisuuteen. **Avoimien A-alueiden määrä on noin 57ha. Vuoden 2026 kunnossapitoluokituksessa ei ole mukana M puistometsäalueita (noin 192ha).**

Hoidossa keskitytään kaupungin ydinkeskustan sekä taajamien R2 toimintaviheralueiden mahdollisimman hyvään hoitoon. Muiden alueiden hoito suoritetaan vähintään kunkin alueen kunnossapitoluokan tai kohdekohtaisen suunnitelman (A alueet) mukaisesti huomioiden luonnonmonimuotoisuus. Tavoitteena on, että olemassa olevat resurssit huomioiden pystytään säilyttämään mahdollisimman hyvä hoidon taso maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeällä ydinkeskustan alueella sekä turvallisuuden ja toimivuuden ylläpito toiminnallisilla alueilla.



R Rakennetut viheralueet (131ha)

R1 Arvoviheralueiden kunnossapitoluokkaan on määritelty Jokilaakson matkailupuutarha, kaupungintalo ja Vanhan Paukun piha-alueet.

R2 Toimintaviheralueita ovat mm. leikkipuistot, koulujen ja päiväkotien leikkipaikat, uimarannat, matonpesupaikka. Myös tapahtumapaikat kuten Pyhälahden aukio kuuluu R2 kunnossapitoluokkaan.

R3 Käyttöviheralueiksi on luokiteltu puisto- ja piha-alueet, joissa ei ole toiminnallisia rakenteita kuten esim. leikkipaikkoja. R3 alueita on esim. Kirkkoranta, torin viheralueet, taajama-alueen katualueen istutukset ja nurmialueet.

R4 Suoja- ja vaihettumisviheralueet ovat rakennetun ja luonnonympäristön vaihettumisalueita, jotka sijoittuvat yleensä puistoalueiden reunoille.

A Avoimet alueet (57ha)

A1-5 Alueisiin luokiteltujen alueiden hoitotyöt tehdään kunkin kohteen hoitosuunnitelman mukaan niittämällä traktorilla, siimaniitolla tai raivaamalla. Jokirannan niittyjä hoidetaan vain kuivana aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy kunnossapitoluokituksen vuodelle 2026.



Tekninen lautakunta, § 5, 28.01.2025

Tekninen lautakunta, § 109, 26.08.2025

Tekninen lautakunta, § 38, 10.03.2026

§ 38

Matarojan vesijohto-osuuskunnan anomus liittymiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon / Kauppakirja

LAPDno-2023-575

Tekninen lautakunta, 28.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Matarojan vesijohto-osuuskunta on jättänyt 31.7.2023 hakemuksen, jossa he anovat Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittymistä Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon.

Hakemus liitteenä.

Matarojan vesijohto-osuuskunnan kanssa on pidetty kokouksia 27.11.2023, 7.2.2024, 23.9.2024 ja 1.11.2024, joissa on keskusteltu ja tarkennettu kaupungin ja Matarojan vesijohto-osuuskunnan ehtoja mahdollisessa liittymisessä. Matarojan vesiosuuskunta ilmoitti sähköpostitse 25.9.2024 vesiosuuskunnan asiakkaat. Matarojan vesijohto-osuuskunnan edustajat eivät saapuneet paikalle 17. tammikuuta 2025 sovittuun kokoukseen.

Matarojan vesijohto-osuuskunnan toimittaman tilinpäätöksen 2022 mukaan liikevaihto on ollut 1187,20 € ja tilikauden voitto 45,73 €. Tilinpäätöksen mukaan vaihtuvat vastaavat (rahat ja pankkisaamiset) on ollut 1643,55 €. Taseen mukaan pääoma on 1659,99 €, joka koostuu rahavaroista.

Neuvotteluiden tuloksena on tehty Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen ehdot Matarojan vesijohto-osuuskunnan (osa Katajamäen Vesiyhtymän toiminta-alueetta) liittämiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon.

Periaatepäätös ehdoista Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittämiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon:

1. Matarojan verkosto siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle vastikkeetta, sillä osa verkostosta on käyttökänsä päässä. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos arvioi uuden vesijohtoverkoston rakentamisen tarpeen alueella ja mahdolliset liitostyöt toteutetaan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen ja voimassaolevan vesihuoltohinnaston mukaisesti. Voimassaolevan vesihuoltohinnaston mukaan: *Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkovesijohdon ja runko- viemärin siten, että kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen liitoskohdat ovat enintään 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.* Uuden verkoston rakentamistarve on esitetty oheismateriaalissa.



2. Vesihuoltolaitoksella ei ole käyttötarvetta Matarojan vesijohto-osuuskunnan vedenottamolle, joten vedenottamo ei siirry Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle.
3. Matarojan vesijohto-osuuskunnan 19 asiakasta siirtyy uutena liittyjänä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi, alennettu liittymismaksu on 640,00 € (alv. 0%) per asuinkiinteistö ja liitostyömaksu per kiinteistö on 620,00 € +alv. Alennetussa liittymismaksussa on huomioitu Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistuksissa olevan kaksoisraiteen vesijohdon alituksen arvo (13 000 €). Alitus siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle. Matarojan tulee toimittaa virallinen dokumentti, josta käy ilmi Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat, jotka siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Alennettu hinta ei koske mahdollisia uusia liittyjiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminta-alueella.
4. Uusien liittyjien tulee tehdä liittymissopimus vesihuoltolaitoksen kanssa ennen vesijohto-osuuskunnan toiminnan siirtymistä Lapuan vesihuoltolaitokselle. Alennettu hinta ei koske niitä nykyisiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaita, jotka eivät ole tehneet liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa näiden ehtojen mukaisesti ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Toiminnan siirtymisen ajankohta määräytyy myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti.
5. Matarojan vesijohto-osuuskunta toimittaa linjakartat sähköisesti vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Vesijohdot ja sulkijat on kartoitettava paikannuslaitteella ja ne tulee toimittaa dwg- tai dgn-muotoisena tiedostona (ETRS-GK23FIN2010, EPSG:3877, N2000).
6. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee toimittaa vesijohtoverkon sijoitusluvat vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee huolehtia sijoituslupien toimittamisesta kaikkien niiden kiinteistönomistajien osalta, joiden kiinteistöille on sijoitettuna vesijohto-osuuskunnan verkostoa.
7. Lapuan kaupungin voimassaoleva vesihuoltohinnasto, yleiset toimitus- ja sopimusehdot astuvat voimaan yksittäisen kiinteistön osalta sen jälkeen, kun Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaan kiinteistö on liitetty Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston.
8. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos päättää Matarojan vesijohto-osuuskunnan alueella olevan verkoston runkolinjan rakentamisesta ja saneerauksesta, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta hyväksyy liittymisehdot. Talousarvioon tulee olla varattuna tätä varten määräraha ennen rakentamista ja saneerausta.
9. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee ilmoittaa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle 31.8.2025 mennessä ehtojen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminnan siirtymisestä päätetään erikseen, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta ilmoittaa hyväksyvänsä liittymisehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Matarojan vesijohto-osuuskunnan (osa Katajamäen vesiyhtymän toiminta-alueetta) toiminnan siirtymisestä osaksi Lapuan kaupungin



vesihuoltolaitoksen toimintaa päätetään erikseen, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta hyväksyy edellä mainitut liittymisehdot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Vesihuoltoinsinööri Juho Saari oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.27-16.42. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta, 26.08.2025, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Matarojan vesijohto-osuuskunta on toimittanut 12.8.2025 tekniselle toimialalle Matarojan vesiosuuskunnan vuosikokouksen pöytäkirjan (4.4.2025), jossa vesijohto-osuuskunta päätti §10 liittyä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen teknisen lautakunnan päätöksen 28.1.2025 § 5 mukaisin ehdoin.

Asian johdosta pidettiin palaveri Matarojan vesijohto-osuuskunnan kanssa 10.6.2025.

Matarojan vesijohto-osuuskunta on jättänyt 31.7.2023 hakemuksen, jossa he anovat Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittymistä Lapuan kaupungin vesijohtoverkoston.

Hakemus, pöytäkirja ja muistio oheismateriaalina.

Teknisen lautakunnan periaatepäätöksen mukaan Matarojan vesiosuuskunnan tulee toimittaa virallinen dokumentti, josta käy ilmi Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat, jotka siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Lisäksi Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee toimittaa linjakartat sähköisesti vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Vesijohdot ja sulkijat on kartoitettava paikannuslaitteella ja ne tulee toimittaa dwg- tai dgn-muotoisena tiedostona (ETRS-GK23FIN2010, EPSG:3877, N2000). Lapuan kaupungille tulee toimittaa myös vesijohtoverkon sijoitusluvat vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedokseen. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos varautuu Matarojan vesiosuuskunnan liittymiseen vuonna 2026. Matarojan vesiosuuskunnan tulee huolehtia periaatepäätöksen mukaisista vesiosuuskunnan velvoitteista 31.12.2025 mennessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Tekninen lautakunta, 10.03.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos Mataroja vesijohto-osuuskunta 04032026-liitteineen

Matarojan vesijohto-osuuskunta on jättänyt 31.7.2023 hakemuksen, jossa he anovat Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittymistä Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon.

Matarojan vesijohto-osuuskunta on toimittanut 12.8.2025 tekniselle toimialalle Matarojan vesiosuuskunnan vuosikokouksen pöytäkirjan (4.4.2025), jossa vesijohto-osuuskunta päätti §10 liittyä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen teknisen lautakunnan päätöksen 28.1.2025 § 5 mukaisin ehdoin.

Matarojan vesijohto-osuuskunta on toimittanut listauksen Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaista, jotka siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Lisäksi Matarojan vesijohto-osuuskunta on toimittanut linjakartat ja vesijohtoverkon sijoitusluvut.

Kaupan kohteena on Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan pois lukien vedenottamo kokonaisuudessaan sekä kaupan kohteena olevaan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös maankäyttösopimukset, oikeudet ja velvollisuudet. Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta. Matarojan vesijohto-osuuskunnan vesihuolto-omaisuuden siirtämisestä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle on tehty kauppakirjaluonnos.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Matarojan vesiosuuskunnalla on 19 liittyjää. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyvien kiinteistöjen liittymis- ja liitostyömaksut ovat yhteensä 23.940 € (alv 0 %). Matarojan vesiosuuskunta on uusinut rautatien alituksen noin 10 vuotta sitten. Radan alituksesta maksettava korvaus (13.490 €) Matarojan vesiosuuskunnalle on pienentänyt liittyjien liittymismaksua 710 €/kiinteistö. Talousarvioon on varattu vuodelle 2026 määräraha tarvittavien verkostojen rakentamiseen Matarojan vesiosuuskunnan toiminta-alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan pois lukien vedenottamo kokonaisuudessaan sekä kaupan kohteena olevaan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus siirtyvät kauppakirjan ehtojen mukaisesti Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen omaisuudeksi. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös maankäyttösopimukset, oikeudet ja velvollisuudet. Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta.



§ 39

Tiehöylän hankinta

LAPDno-2026-114

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Lapuan kaupungin kunnallistekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia liikenneväylien tiehöylästä. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa (hankintailmoitukset.fi) 2.2.2026. Määräaikaan (5.3.2026 klo 12.00) mennessä tarjouksen jätti Veekmas Oy. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjottu tiehöylä on uusi Veekmas FG2428.

Tarjojaja	Hinta € alv. 0%
Veekmas Oy	455 300,00 €

Hinnassa on huomioitu hyvityksenä liikenneväylien nykyinen tiehöylä Veekmas FG2428 v.2013.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää tiehöylän hankintaan 130.300 €:n lisämäärärahan.
2. että tiehöylä hankitaan Veekmas Oy:ltä hintaan 455.300 €, mikäli valtuusto myöntää hankintaan lisämäärärahan. Hankintasopimus laaditaan myöhemmin erikseen.



§ 40

Katusuunnitelma / Koulukatu, Koulupojankatu, Urheilukatu, Hiljankulma sekä risteysalue (Siiriläntie-Kosolankatu)

LAPDno-2026-79

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Liitteet

- 1 10419.102_skartta.pdf
- 2 10419.122_pituusleik_1.pdf
- 3 10419.123_pituusleik_2.pdf
- 4 10419.124_pituusleik_3.pdf
- 5 10419.125_pituusleik_4.pdf
- 6 10419.131_tyyppipoikkileikkaukset.pdf

Siirilän kaupunginosassa sijaitseville Koulukadulle (välillä Siiriläntie-Lukkarinkatu), Koulupojankadulle, Urheilukadulle, Hiljankulmalle ja risteysalueelle Siiriläntie-Kosolankatu (välillä Hiljankulma - Piispankatu) on laadittu katusuunnitelmaehdotukset.

Katusuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 5.2.- 26.2.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse. Lisäksi nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lapuan Sanomat -lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kuulutukset-verkkosivuilla. Katusuunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Katusuunnitelmista jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa ehdotetaan Koulukatu 17-kohdalle sijoittuvan linja-autopysäkin siirtämistä lähemmäs kirkkoa. Muistutuksen perusteluina on liikenneturvallisuuden parantaminen tonttiliittymän kohdalla, melun ja päästöjen kasvu asuinrakennuksen lähellä sekä kiinteistön esteettömyyden ja pelastusteihin kohdistuvat vaikutukset. Muistutus on oheismateriaalina.

Muistutukseen todetaan, että Koulukadulla tapahtuva linja-autoliikenne palvelee lähinnä oppilasliikennettä, joten linja-autoliikenne ei kovin suurta Koulukadulla. Linja-autopysäkki on sijoitettu Keskuskoulun tarpeita huomioiden, sillä se sijaitsee nykyisen portin kohdalla. Linja-autopysäkin siirtäminen lähemmäs kirkkoa ei ole suotavaa, sillä jo oleva linja-autopysäkki on tällöin liian lähellä rakennettavaa linja-autopysäkkiä. Näkyvyys ei liittymän kohdalla oleellisesti heikkene liikenteen suhteen linja-auton ollessa suoraan edessä pysäkillä. Lisäksi näkyvyys Urheilukadun suunnasta Koulukadulle kääntyessä osittain paranee, koska puustoa poistetaan linja-autopysäkin kohdalta.

Muistutus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta hyväksyy Koulukadun (välillä Siirläntie-Lukkarinkatu), Koulupojankadun, Urheilukadun, Hiljankulman ja risteysalueen Siiriläntie- Kosolankatu (välillä Hiljankulma - Piispankatu) katusuunnitelman.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään.

Muistutuksessa esiin tuodut asiat on käyty läpi yhdessä suunnittelijoiden kanssa ja muistutus ei aiheuta toimenpiteitä.



§ 41

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Saarenkoivukuja

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Saarenkoivukuja on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

Saarenkoivukuja hakee avustusta tien rungon korjauksen viimeistelytyöhön.

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 1695,00 €. Kustannusarviosta 80 % on 1356,00 €.

Saarenkoivukujaa avustetaan enintään 1356,00 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että avustussumma on enintään 1356,00 €. Avustus maksetaan laskua ja pankkitositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2026 mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Saarenkoivukujan lisäävustushakemuksen. Saarenkoivukujan perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80%, kuitenkin enintään 1356,00 € em. ehdoin.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.



§ 42

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Tervasmäki-Kortesojantie

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Tervasmäki-Kortesojantie on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

Tervasmäki-Kortesojantie hakee avustusta ojitukseen. Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 4000,00 €. Kustannusarviosta 80 % on 3200,00 €.

Tervasmäki-Kortesojantietä avustetaan enintään 3200,00 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että avustussumma on enintään 3200,00 €. Avustus maksetaan laskua ja pankkitositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2026 mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Tervasmäki-Kortesojantien lisäävustushakemuksen. Tervasmäki-Kortesojantien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80%, kuitenkin enintään 3200,00 € em. ehdoin.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 154, 25.11.2025

Tekninen lautakunta, § 43, 10.03.2026

§ 43

Lankilantien sillan rakentaminen / Urakoitsijavalinta / Avustus / Lisä- ja muutostyöt

LAPDno-2025-1009

Tekninen lautakunta, 25.11.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 15.4.2025 myöntänyt vesilain mukaisen luvan Lapuan kaupungille Lapuanjoen ylittävän nykyisen Lankilantien sillan purkamiseen sekä uuden sillan rakentamiseen purettavan sillan paikalle. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 03.04.2025 myöntänyt 1 320 042 euroa valtionavustusta nykyisen sillan peruskorjaukseen. Hanke tulee toteuttaa 30.10.2026 mennessä. Avustuspäätöksen mukaan avustuksen saajan on ilmoitettava avustuksen vastaanottamisesta 60 päivän kuluessa tämän päätöksen saamisesta. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle on 23.5.2025 ilmoitettu, että tiekunta ottaa yksityisen tien parantamiseen tarkoitetun valtionavustuksen vastaan ja sitoutuu vastaamaan siitä, mitä valtionavun lisäksi tarvitaan työn valmiiksi saamiseen päätöksen mukaisesti. Vastaanottoilmoituksessa on ilmoitettu, että Lapuan kaupunki toteuttaa huonokuntoisen sillan uusimisen.

Lapuan kaupunki on tehnyt yksityistien hoito- ja kunnossapitosopimuksen Lankilankoskentien yksityistien hoitokunnan kanssa. Hoito- ja kunnossapitosopimuksen mukaan tiekunta valtuuttaa Lapuan kaupungin ottamaan Lankilan sillan ELY-avustuksen vastaan, hoitamaan sillan peruskorjauksen kokonaisuudessaan sekä peruskorjaukseen liittyvän rahaliikenteen. Peruskorjauksen on valmistuttava ja sen viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna KEHA-keskukseen 30.10.2026 mennessä.

Ramboll Finland Oy on laatinut suunnitelmat sillan rakentamiseen. ELY-keskus hyväksyi siltasuunnitelmat 14.11.2025.

Tekninen lautakunta on 16.5.2023 § 68 päättänyt, että Lapuan kaupunki ottaa Lankilantien sillan perusparannushankkeen hoitaakseen esisuunnittelusta toteutukseen tarvittavin tarjouspyynnöin ja rahoitushakemuksin. Päätöksessä on todettu, että Lapuan kaupungin ja tiehoitokunnan on tehtävä hoito- ja kunnossapitosopimus. Lisäksi päätöksen mukaan Lapuan kaupunki avustaa 15 % Lankilantien perusparannushankkeesta ehdolla, että valtuusto myöntää määrärahan avustukseen. Lapuan kaupungin ja Lankilankoskentien yksityistien tiekunnan kanssa on allekirjoitettu hoito- ja kunnossapitosopimus 23.4.2025.

Lapuan kaupunginvaltuusto on 29.4.2025 § 58 myöntänyt Lankilantien sillan uusimiseen 300.000 €:n lisämäärärahan. Lapuan kaupunginvaltuuston 29.4.2025 § 58 mukaan Lankilantien sillan uusimisen kustannusarvio on 976.149,63 (alv 0 %). Lisäksi



Lankilantien suunnittelun kustannukset ovat 88.400 €. yhteensä hankkeen kustannusarvio on 1.064.550 € (alv.0 %). Huhtikuussa 2025 on arvioitu, että hanke kustannuksista osa syntyy vuoden 2025 aikana.

Lapuan Kaupunki on pyytänyt tarjouksia Lankilantien sillan rakentamiseen liittyen. Urakka sisältää vanhan sillan purkaminen ja uuden rakentamisen. Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa ja kaupungin kotisivuilla 10.10.2025. Tarjoukset tuli jättää Lapuan kaupungille sähköpostitse 13.11.2025 klo 14.00 mennessä.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä. Tarjouksia saatiin kahdeksan (8) kappaletta. Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kelpoisuusehtojen täyttyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Kaikki kahdeksan tarjoajaa täyttivät kelpoisuusehdot.

Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottoneuvottelu 20.11.2025. Edullisin tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja on näin ollen hyväksyttävissä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön tekninen lautakunta päättää yli 150.000 euron ylittävistä hankinnoista toimialalla 1.000 000 euroon asti.

Tarjoaja	Kokonaishinta €, alv. 0 %
Destia Oy	1 277 000,00 €
Kreate Oy	1 344 000,00 €
Maansiirto Veljekset Rinta Oy	835 000,00 €
MPV Infrarakenne Oy	1 258 600,00 €
NRC Group Finland Oy	1 010 000,00 €
NYAB Finland Oy	1 212 121,21 €
Seinäjoen Kiintorakenne Oy	1 144 000,00 €
STM Infra Oy	1 085 328,00 €

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee asian kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se valitsee Lankilantien sillan urakoitsijaksi Maanrakennus Veljekset Rinta Oy:n hintaan 835 000,00 € (alv. 0%).



Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan urakointisopimuksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Asian esitteli kokouksessa tekninen johtaja Mirva Korpi.

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuutti kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan urakointisopimuksen.

Tekninen lautakunta, 10.03.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.4.2026 § 58 mukaan ELY-keskus on hyväksynyt Lankilantien sillan peruskorjauksen kustannusarvioksi 1.320.042 € (alv 0 %).

Lankilansillan urakoitsijaksi valittiin Maansiirto Veljekset Rinta Oy hintaan 835.000 €. Ramboll Finland Oy toiminut Lankilansillan suunnittelijana. Suunnitelmien ulkoisen tarkastuksen on suorittanut Pöyry Finland Oy. Ulkoisen tarkastuksen jälkeen ELY-keskus tarkisti suunnitelmat, joka hyväksyi suunnitelmat 14.11.2025. ELY-keskuksen tarkastuksen johdosta peruslaatan betonin P-lukua piti muuttaa. Lisäksi suunnitelmissa oli suunnitteluvirheitä, joiden johdosta on tarve lisä- ja muutostöille. Lisäksi Lankilantien tiekunta edellytti urakoitsijan valinnan jälkeen, että kaiteiden tulee olla maalattuja. Lisätyöt ovat välttämättömiä hankkeen loppuunsaattamiseksi.

Maansiirto Veljekset Rinta Oy lähetti seuraavat lisätyötarjoukset:

Lisätyötarjous numero	Kustannusvaikutus	Työkuvaus	Selite
1	2.800,00 € alv 0 %	Sillan kunnostuksen aikainen pintavesien tarkkailu ja analysointi	Aluehallintoviraston päätöksen mukaiset vesinäytteet, maks. 8 kpl a 350 € alv.0 %
2	1.950,00 € alv 0 %	Anturan T4 alapuolen lisääntynyt kaivu ja mursketäytön 500 mm kasvattamista 1000 mm	Suunnitelmamuutos
3	26 810,00 € alv 0%	Siltakaiteiden maalaus tiekunnan vaatimuksesta vihreäksi	Tarjouspyyntö pyydettiin sinkityillä kaiteilla.
4	12.432,84 €	Peruslaatan betonin P-luvun	ELY-keskus korjasi suunnitelmien hyväksymisen



	alv 0%	muutosta P0:sta P50:en	yhteydessä peruslaatan P-lukua.
5	13 752,78 € alv. 0%	Poikkipalkkien kiinnitys pilarien väliin	Suunnitelmamuutos
6	149.314,00 € alv 0%	Ponttiseinän muuttaminen porapa aluseinäksi sillan pohjoispäässä	Suunnitelmamuutos, ponttiseinän teko ei onnistunut maaperän kivisyyden vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Maansiirto Veljekset Rinta Oy:ltä hankitaan seuraavat lisätyöt (alv 0%):

Lisätyö 1	2 800,00 €
Lisätyö 2	1 950,00 €
Lisätyö 3	26 810,00 €
Lisätyö 4	12 432,84 €
Lisätyö 5	13 752,78 e
Lisätyö 6	149 314,00 €
Yhteensä	207 059,62 €

Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että kunnallistekniikan päällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan lisätoita koskevat sopimukset.



§ 44

Kaupungeingeodeetin irtisanoutuminen

LAPDno-2026-130

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Kaupungeingeodeetti Markku Turja on 2.3.2026 jättänyt ilmoituksen, jolla irtisanoutuu kaupungeingeodeetin virasta irtisanoutumisajan päätyttyä. Markku Turja on tullut Lapuan kaupungin palvelukseen 16.6.2003 ja KVTES:n mukaisesti yli viisi vuotta kestäneen työsuhteen irtisanoutumisaika on yksi kuukausi. Markku Turjan viimeinen työpäivä on 2.4.2026.

Hallintosäännön 7. luvun 45 §:n 3. momentin mukaan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee kaupungeingeodeetti Markku Turjan irtisanoutumisen tiedokseen.



§ 45

Kaupungeodeetin viran täyttölupa 1.8.2026 alkaen

LAPDno-2025-1055

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupungeodeettin virka vapautuu 2.4.2026. Kaupungeodeetti toimii maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueen esihenkilönä ja vastaa palvelualueen toiminnasta ja sen kehittämisestä. Lisäksi kaupungeodeetti vastaa Lapuan kaupungin hallintosäännössä vastuualueen esihenkilölle ja kaupungeodeetille määrätyistä tehtävistä. Kaupungeodeetin kelpoisuusehtona on ollut soveltuva maanmittausalan korkeakoulututkinto.

Kaupunginhallitus on 16.2.2026 § 53 päättänyt kiinteistöinsinöörin viran perustamisesta. Kiinteistötekniikan virka muutetaan kiinteistöinsinöörin viraksi. Kiinteistöinsinööristä annetun lain mukaan kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai tekniikan tutkinto.

Kaupungeodeetin kelpoisuusehtona voi tästä syytä olla myös jokin muu vastuualueelle soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi kaupungeodeetin virkanimike on tarpeen muuttaa kaupunkiympäristön asiantuntijaksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvat virkojen ja toimien täyttämiseen.

Viran perustamislomake oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se muuttaa kaupungeodeetin viran kaupunkiympäristön asiantuntijan viraksi ja myöntää virkaan täyttöluvan 1.8.2026 alkaen.



§ 46

Sijoittamislupa / 408-401-12-267 / Länsikyläntie 223 / Eläinsuojan rakentaminen

LAPDno-2026-86

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Liitteet

1 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050.pdf

2 Kiinteistörekisterin karttaote 408-401-56-4.pdf

3 Kiinteistörekisterin karttaote 408-401-12-267.pdf

4 Julkisivupiirros Länsikyläntie 223.pdf

5 Asemapiirros Länsikyläntie 223.pdf

Rankamäen alueelle on haettu lupaa eläinsuojarakennuksen rakentamiseen Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä Alanurmon kylässä sijaitseville tiloille Vierula RN:o 12:267 (408-401-12-267) ja Rinne-Vierula RN:o 56:4 (408-401-56-4). Sijoittamislupaa haetaan, koska rakennuspaikka on alueidenkäyttölain (AKL) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa, mutta Simpsiön eteläosan osayleiskaava on parhaillaan vireillä. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, joka on määritelty alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi Lapuan kaupunginvaltuuston hyväksymässä rakennusjärjestyksessä, joka on astunut voimaan 1.1.2025.

Rakennuspaikan koko on noin 3 ha. Rakennuspaikka muodostuu siten, että Vierula RN:o 12:267 (408-401-12-267) n. 2 ha ja tilasta Rinne-Vierula RN:o 56:4 (408-401-56-4) noin 1 ha.

Rakennuspaikalle rakennetaan broileremonuorikkokasvattamo lisärakennuksineen sekä lannan siirtokuormausalusta. Kasvattamoon tulee eläinpaikat yhteensä 38 000 broileremonuorikolle.

Kasvattamon koko on pinta-alaltaan noin 4700 m², lämpökeskus on noin 60 m², akrikaatti- ja paineenkorotustila on noin 15 m². Siirtokuorma-alue on pinta-alaltaan noin 200 m²

Maakuntakaavassa 2050 alue on osa laajaa, maakunnallisesti merkittävää yhtenäistä ja luontoarvoiltaan edustavaa luontokokonaisuutta Simpsiön aluetta. Kyseinen maakuntakaavan merkintä koskee suurta aluekokonaisuutta ja rakennuspaikka sijoittuu osaksi tälle alueelle ja sen rajalle.

Tila ei sijaitse viemäriverkoston toiminta-alueella. Rakentajan tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta.



Naapurien kuuleminen on toteutettu kaupungin toimesta julkisella kuulutuksella 11.2. - 4.3.2026. Huomautuksia ei saapunut.

Suunniteltu rakentaminen suunnittelutarvealueelle täyttää rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset. Rakennuspaikka on riittävän kokoinen, turvallinen ja soveltuu ympäristöönsä. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta, aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia eikä tuo kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Yhdyskuntatekniset verkostot, liikennejärjestelyt, vedensaanti ja jätevesihuolto voidaan toteuttaa asianmukaisesti, eikä rakentaminen haittaa naapureita tai luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rakennushankkeelle myönnetään sijoittamislupa suunnittelutarvealueella. Rakennushanke täyttää rakentamislain 45 §:n edellytysten lisäksi rakentamislain 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella.

Perustelut:

Alueidenkäyttölain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain [\(751/2023\) 17 §:ssä](#) tarkoitetussa rakennusjärjestyksessä (*rakennusjärjestys*) osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Alueidenkäyttölaissa rakentamisluvalla tarkoitetaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettua rakentamislupaa. Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä tarkasteltavista sijoittamisen edellytyksistä tässä pykälässä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella säädetään rakentamislain 46 §:ssä.

Lapuan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen 7.1 §:n mukaan alueidenkäyttölain 16 §:n 3 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet on osoitettu rakennusjärjestyksen liitekartalla nro 1. Rajaamisen perusteluina ovat asemakaavoitettujen alueiden rajaamat alueet, joilla on rakentamispainetta, pohjavesialueet, maakunnallisesti merkittävät maisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen liitekartan 1 mukaisella suunnittelutarvealueella.

Rakentamislain 46 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;



2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakentamislain 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta;

Edellä mainittujen säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusluvan myöntämisen edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella.

Tekninen lautakunta on todennut, että edellä mainitut alueidenkäyttölain 16 §:n ja rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa.



§ 47

Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-401-14-152 / Ahonkuja 34

LAPDno-2025-1062

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Liitteet

1 Kiinteistörekisterin karttaote 408-401-14-152.pdf

2 Asemapiirros Ahonkuja 34.pdf

Tilalle 408-401-14-152, joka sijaitsee Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä Nurmonjoen ranta-alueella, on haettu poikkeamislupaa ranta-alueelle aiemmin toteutettujen rakennusten hyväksymiseksi.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alueella on vireillä keskustaajaman asuin- ja työpaikka-alueen osayleiskaava. Kohteet sijaitsevat ranta-alueella, joten olemassa olevien rakennusten säilyttäminen edellyttävät poikkeamisharkintaa. Kaikki rakennukset on rakennettu aiemmin, eikä hakemus sisällä uuden rakennuksen rakentamista. Poikkeaminen koskee tilalla sijaitsevien rakennusten säilyttämisen nykyisellä paikallaan ja niiden käyttötarkoituksen vahvistamisen.

Tilan pinta-ala on noin 9 200 m². Tilalla sijaitsee kaksi vapaa-ajan käyttöön tarkoitettua siirrettävää rakennusta: saunarakennus ja katos.

Naapurien kuuleminen on toteutettu hakijan sekä kaupungin toimesta. Hakemuksesta on jätetty yksi, jonka mukaan poikkeamislupa ei saa vaikuttaa naapurikiinteistön tuleviin rakennuslupiin. Poikkeamislupa ratkaistaan tapauskohtaisesti, eikä päätöksellä voida ennakolta ottaa kantaa muiden kiinteistöjen mahdollisiin tuleviin rakennuslupiin.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole estettä. Olemassa olevien rakennusten säilyttäminen ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta alueiden käytön suunnittelua, vaikutukset ympäristöön ja maisemaan ovat vähäiset, naapurustolle ei aiheudu haittaa ja kyse ei ole uudisrakentamisesta vaan olemassa olevan tilanteen luvittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä tilalla 14:106 sijaitseville rakennuksille.

Rakennusten sijoittelussa ja lattiatasojen korkeusasemien määrittelyssä on huomioitava tulvakorkeudet.

Perustelut:



Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain 46 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen: 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



§ 48

Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-409-1-537

LAPDno-2026-35

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Liitteet

- 1 Pohjapiirros päärakennus Miiluharjuntie 95.pdf
- 2 Pohjapiirros ulkorakennus Miiluharjuntie 95.pdf
- 3 Asemapiirros Miiluharjuntie 95.pdf
- 4 Julkisivupiirros ulkorakennus Miiluharjuntie 95.pdf
- 5 Julkisivupiirros päärakennus Miiluharjuntie 95.pdf

Lapuan kaupungin Kauhajärven kylässä sijaitsevalle tilalle 408-409-1-537 on haettu poikkeamislupaa vapaa-ajanrakennuksen sekä talousrakennusten rakentamiseen rantaan rajoittuvalle alueelle.

Hakija esittää, että vapaa-ajan rakennus sekä ulkorakennus ovat parakkeja, joihin rakennetaan harjakatot peltilaminaatista ja verhoillaan puupaneelilla. Muutostyöllä rakennukset sovitetaan paremmin maisemaan ja ympäristöön. Rakennuspaikalle on suunnitteilla päärakennus (vapaa-ajanrakennus), joka on kerrosalaltaan 64,5 kem², ulkorakennus, joka on kerrosalaltaan 64,5 kem², grillikota on kooltaan 27 m² sekä puulato on kooltaan 20 m². Rakennuspaikan koko on pinta-alaltaan 77367 m².

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue on alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista ranta-aluetta, jolloin rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Poikkeamislupa käsitellään rakentamislain 57 §:n mukaisesti.

Tila rajautuu entiseen maa-ainesten ottoalueeseen, joka sijaitsee pohjavesialueella. Maa-ainesottotoiminnan päätyttyä pohjaveden pinta on palautunut ja alue on muuttunut vesialueeksi.

Naapurien kuuleminen on toteutettu kaupungin toimesta julkisella kuulutuksella 11.2. - 4.3.2026. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole estettä. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta alueiden käytön suunnittelua, vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset, eikä se aiheuta merkittävää haittaa maisemalle, luonnonarvoille tai lähialueen asutukselle. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan Lapuan kaupungin Kauhajärven kylässä sijaitsevalle tilalle 1:537 sijaitseville rakennuksille.

Perustelut:



Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain 46 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen: 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



§ 49

Purettavat rakennukset 2026

LAPDno-2026-144

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Lapuan kaupungin omistamilla tiloilla on purkukuntoisia rakennuksia. Kaikki ko. rakennukset ovat ostettu purettavaksi ja purkukustannukset on huomioitu hankintahinnoissa.

Tilalla 408-402-2-94 osoitteessa Ylisippolantie 5 on kylmillään oleva yksikerroksinen asuinrakennus ja saunarakennus ja kaksi vajaa. Kaikki rakennukset ovat puurakenteisia. Alueella ei ole asemakaavaa.

Tilalla 408-405-6-79 osoitteessa Honkarannantie 13 on asuinrakennus ja talousrakennus. Asuinrakennus on ns. puolitoistakerroksinen, talousrakennuksessa on autotalli. Molemmat ovat puurakenteisia. Alueella ei ole asemakaavaa.

Tilalla 408-405-12-14 osoitteessa Petäjämäentie 2 on puolitoistakerroksinen asuinrakennus ja maahan painunut talousrakennus. Molemmat ovat puurakenteisia. Alueella on asemakaava, kaavamerkintä on EV-2 (Suojaviheralue) lisämerkinnällä as-2 (Olemassa olevan asuinrakennuksen ala. Suojaviheralueella olevaa rakennusta voidaan käyttää nykyisen asukkaan asuntona). Asukas on kuollut ja tila on siirtynyt Lapuan kaupungin omistukseen kaupalla.

Tiloilla 408-401-4-24 ja 408-401-4-99 osoitteessa Konnonpolku 15 on puolitoistakerroksinen asuinrakennus. Rakennus on puurakenteinen. Alueella on asemakaava Merkinnällä AO (Erillispientalojen korttelialue). Purkamisen jälkeen alue muodostetaan omakotitalotontiksi.

Tilalla 408-401-9-172 osoitteessa Rannantie 62 on tiilivuorattu kylmillään oleva yksikerroksinen asuinrakennus ja useita kallellaan olevia talousrakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa. Tila on Lapuan kaupungille hankittu asemakaavoitusta varten raakamaana.

Tilalla 408-401-9-148 Osoitteessa Alakeisalantie 39 on vanhoja maahan painuneita maatalouden tuotantorakennuksia ja talousrakennus. Alueella ei ole asemakaavaa. Tila on Lapuan kaupungille hankittu asemakaavoitusta varten raakamaana.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennuksen purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että seuraavan rakennukset puretaan, mikäli purkamiseen myönnetään purkamislupa:



-
1. Asuinrakennus, saunarakennus ja kaksi vajaa tilalla 408-402-2-94
 2. Asuinrakennus ja talousrakennus tilalla 408-405-6-79
 3. Asuinrakennus ja talousrakennus tilalla 408-405-12-14
 4. Asuinrakennus tiloilla 408-401-4-24 ja 408-401-4-99
 5. Asuinrakennus ja useita talousrakennuksia tilalla 408-401-9-172
 6. Maatalouden tuotantorakennuksia ja talousrakennus 408-401-9-148



§ 50

Talousarvion 2026 toteutuminen 1.1.-31.1.2026, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)

LAPDno-2025-1054

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 velvoittanut lautakunta ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelmien mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen.



§ 51

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Ruoka- ja puhtauspalvelut / nimikkeen muuttaminen / 20.2.2026 § 3

Kunnallistekniikan päällikkö

- Paukun kentän ylijäämämaiden poistamisen urakoitsijavalinta / 18.2.2026 § 3

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö

- Työvaatehankinta, ruoka- ja puhtauspalvelut 2026 / 3.3.2026 § 1

Rakennuttajainsinööri

- Lapuan kaupungin automaattisten sammutinlaitteiden ja paloilmoittimien huolto / 10.2.2026 § 1
- Hissien huoltosopimus 2026 / 5.3.2026 § 2

Vesihuoltoinsinööri

- Korvausvaatimus vesihuoltolaitokselle / Kirnukorventie / 17.2.2026 § 1 (vesihuoltopäällikkö)
- Kunnallisteknisten palveluiden auton hankinta 2026 / 20.2.2026 § 1
- Simpsiö ala-pka hankinta / 24.2.2026 § 2
- Tuomaala JVP saneerauksen hankinta / 27.2.2026 § 3

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.



§ 52

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

Lapuan kaupunginhallituksen 2.2.2026 päätökset:

1. § 30: Lausuntopyyntö / Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma 2024

Lapuan kaupunginvaltuuston 9.2.2026 päätökset:

1. § 3: Lapuan kaupungin talouden toteutumavertailu 1.1.-31.12.2025 (tilinpäätösennuste)

Lapuan kaupunginhallituksen 16.2.2026 päätökset:

1. § 42: Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-31.1.2026
2. § 45: Anomus / Maantien 7112 päällystäminen, Hirvijoki
3. § 46: Määräalan myynti tontista 408-14-1406-1 / Lapuan Kankurit Oy
4. § 47: Tonttipäivä 17.3.2026 / Tontin luovutus tonttipäivien arvontaan ja muutos varausmaksuun
5. § 50: Henkilöstö-, ja koulutussuunnitelma 2026 (oheismateriaalina)
6. § 51: Ohje vieraanvaraisuudesta, eduista ja lahjoista (oheismateriaalina)
7. § 53: Kiinteistötekniikan viran muuttaminen kiinteistöinsinöörin viraksi
- 8.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.



§ 53

Muut asiat

1. Seuraava kokous ti 21.4. klo 16.00
2. Uimahallin seurantatoimikunta
3. Teknisen lautakunnan iltakoulu tämän kokouksen jälkeen, aiheena rakennus- ja kiinteistöpalvelut
4. Teknisen lautakunnan iltakoulu: hankinnat (ajankohta avoin)